

VEMS ANSVAR ÄR DET?

Brf Solhus, Malmö 2021-03-21

Nedanstående ansvarsfördelning finns reglerad i bostadsrättslagen samt föreningens stadgar som du kan ladda ner från föreningens hemsida.

| 1. Lägenhetsdörr | Förening | Medlem | Anmärkning |
|-----------------------------------|----------|--------|--|
| Dörrblad, karm, foder | x | | Endast målning utsida |
| Dörrblad, karm, foder | | x | Ansvarar för hela dörren, ej målning utsida |
| Låscylinder, låskistor och beslag | | x | |
| Dörrhandtag | | x | |
| Ringklocka | | x | |
| Brevinkast | | x | |
| Namnskylt | x | x | Föreningen förser ny medlem med en namnskylt vid tillträdesdagen, därefter bekostar medlemmen själv uppdateringar men föreningen ombesörjer. |
| Tätninglistor | | x | |

| 2. Golv i lägenhet | Förening | Medlem | Anmärkning |
|---|-----------------|---------------|-------------------------------|
| Ytskikt, ytbehandling samt underliggande tätskikt | | x | |
| Underliggande stomme | x | | |
| | | | |
| 3. Innerväggar i lägenhet | Förening | Medlem | Anmärkning |
| Ytskikt, t.ex.tapeter, målning samt underliggande tätskikt. | | x | |
| Underliggande konstruktioner eller stomme | x | | |
| | | | |
| 4. Innertak i lägenhet | Förening | Medlem | Anmärkning |
| Ytskikt samt underliggande tätskikt | | x | Medlem svarar för ev undertak |
| Underliggande konstruktion eller stomme | x | | |
| | | | |
| | | | |

| 5. Fönster och Fönsterdörrar | Förening | Medlem | Anmärkning |
|---|-----------------|---------------|--|
| Invändig målning av karmar och bågar samt mellanbågar | | x | |
| Utvändig målning av karmar och bågar | x | | |
| Fönsterglas | | x | |
| Spanjolett inkl handtag | | x | |
| Beslag | | x | |
| Fönsterbänk | | x | |
| Markiser | | x | Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning |
| Vädringsfilter | | x | |
| Tätninglister | | x | |
| Springventil | | x | |
| | | | |
| 6.VVS-Artiklar | Förening | Medlem | Anmärkning |
| Tvättställ och bidé' | | x | |
| Blandare, dusch, duschslang, kranar inkl kranbröst | | x | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| WC-stol inkl spolansordning | | x | |
| Packningar | | x | |
| Duschkabin | | x | |
| Tvättmaskin, torkskåp, torktumlare | | x | |
| Diskbänksbeslag | | x | |
| Ventilationsfilter | | x | Byte och rengöring av filter i köksfläkt |
| Ventilationsdon | | x | Från och tilluftsventiler |
| Vattenradiatorer med ventiler och termostat | x | | |
| Kall och varmvattenledningar | x | | |
| Rensning: | | | |
| Avloppsledningar, stammar | x | | Mellan våningsplan |
| Avloppsledningar, övrigt | | x | Golvbrunnar, vattenlås, avloppsledning fram till stamledning |
| Ompackning av kranar och blandare | | x | |
| | | | |

| 7. Köksutrustning | Förening | Medlem | Anmärkning |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|--|
| Diskmaskin | | x | |
| Kyl och frysskåp | | x | |
| Spis | | x | |
| Mikrovågsugn | | x | |
| Köksfläkt | | x | Byte och rengöring av filter i köksfläkt. |
| | | | |
| 8. Förråd | Förening | Medlem | Anmärkning |
| Källar och vindsförråd, garage | | x | Samma regler som för lägenhet betr golv, väggar inredning mm |
| | | | |
| 9. Övrigt | Förening | Medlem | Anmärkning |
| Inredningssnickerier | | x | Skåp och lådor |
| Innerdörrar | | x | |
| Trösklar, socklar, foder och lister | | x | |
| Gardinstänger | | x | |
| Beslag | | x | |
| | | | |
| | | | |

| 10. Elartiklar | Förening | Medlem | Anmärkning |
|---------------------------------|-----------------|---------------|--|
| Eluttag, strömbytare, armatur | | x | |
| Övriga elartiklar | | x | |
| Huvudsäkring i källare | x | | |
| 11. Balkong | Förening | Medlem | Anmärkning |
| Golv, sidopartier, fronter, tak | x | | Konstruktion, ytbehandling utsida |
| Golv, sidopartier, fronter, tak | | x | Golv får ej målas utan styrelsens tillstånd. |
| | | | |
| 12. Ohyra - Bekämpning | Förening | Medlem | Anmärkning |
| Ohyra | x | x | Det åligger medlemmen att utan dröjsmål underrätta styrelsen om ohyra. Medlem är också skyldig att, tillsammans med styrelsen, vidta relevanta åtgärder. Läs mer information på föreningens hemsida. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|