

KALLELSE

Medlemmarna i Bostadsrättsförening Solhus kallas härmed till extra föreningsstämma

måndagen 21:e maj kl 19:00-21:00.

Lokal: Kafé Doffeln, Bo Widerbergs Plats 6, 214 21 Malmö

Fika finns kl. 19:00 om du meddelar deltagande i förväg per mejl till info@brfsolhus.se eller med en lapp i postinkastet till expeditionen, Nikolaigatan 5 (gaveln). Observera möjligheten att lämna skriftlig fullmakt till annan medlem enligt stadgarna § 31!

DAGORDNING

1. **Val av ordförande för stämman**
2. **Anmälan av stämordförandens val av protokollförare**
3. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**
4. **Fråga om närvarorätt för utomstående**
5. **Fastställande av dagordningen**
6. **Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare**
7. **Fråga om kallelsen behörigen skett**
8. **Föredragning av grundförutsättningar för stadgeändring samt evt fortsatt medlemskap i HSB Bengt Skånhamre, HSB, informerar**
9. **Beslut angående Brf Solhus medlemskap i HSB**
10. **Avslutning**

Stämman kallas för att ta ställning till om föreningen BRF Solhus fortsatt skall vara medlemmar i HSB eller ej.

Medlemskapet har aktualiserats i sammanhang av att Brf Solhus, liksom alla bostadsrättsföreningar i Sverige, måste uppdatera sina stadgar på grund av lagändringar.

När vi ändå måste ändra stadgarna har styrelsen valt att göra en total översyn av dem. Vi har utgått från texten i HSBs senaste Normalstadgar 2011 (version 5) som är den grundmall Brf Solhus stadgar skall anpassas till, om föreningens medlemmar anser att Brf Solhus fortsatt skall vara medlem. Vi har anpassat den till Brf Solhus behov, enligt styrelsens uppfattning. Genom att utgå från HSBs senaste genomarbetade standard får vi de anpassningar till ny lagstiftning som kan behövas samt modernisering av språket, många förtydliganden och en mer tillgänglig layout.

Medlem och röstberättigad är den som är bostadsrättshavare i Brf Solhus. Finns fler bostadsrättshavare till samma lägenhet, så har de tillsammans en röst. Medlem får låta sig representeras genom fullmakt utfärdad för annan medlem. En fullmaktsmall finns att hämta på expeditionen och läggs upp på www.brfsolhus.se. Fullmakten (endast en fullmakt per medlem) avlämnas till styrelsen.

En första omröstning av nya stadgar kommer upp på ordinarie stämma 10:e juni. Stadgeförslaget kommer att distribueras upptryckt och budas till samtliga medlemmar i samband med kallelsen till ordinarie stämma, samt kommer att finnas att hämta på expeditionen.