



# ÅRSREDOVISNING

2015-01-01--2015-12-31

BRF  
SOLHUS

Brf Solhus  
Org Nr: 746000-1089

## KALLELSE

Medlemmarna i Bostadsrättsförening Solhus kallas härmed till ordinarie föreningsstämma måndagen 6:e juni 17.00.

**Lokal: Kafé Doffeln, Bo Widerbergs Plats 6, 214 21 Malmö**

## DAGORDNING

1. Val av ordförande för stämman
2. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen.
11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvode till styrelse och revisorer, samt eventuella övriga arvoden.
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt rapport om utsedd HSB-ledamot i styrelsen
14. Val av revisor och suppleant
15. Val av valberedning
16. Övriga anmälda ärenden
17. Avslutning
18. Övriga frågor

Meddela gärna att du/ni kommer, [solhus@bredband.net](mailto:solhus@bredband.net), så vet vi hur mycket fika vi ska beställa.

Välkommen!

/Styrelsen

Styrelsen för Brf Solhus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

## Förvaltningsberättelse

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 1)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning.

##### Föreningens styrelse

	<b>Funktion</b>	<b>Vald t.o.m stämma</b>
Lisa Nyed	Ordförande	2016
Øyvind Sviland	Vice ordförande	2016
Anna Sebbe	Sekreterare	2017
Maria Andersson	Kassör	2016
Karl-Anton Drotth	Ledamot	2017
René Borda	Suppleant	2016
Henrietta Hägg	Suppleant	2016
Mårten Lundgren	Suppleant	2016

Adjungerad HSB-representant Wivian Petersson

I tur att avgå vid kommande ordinarie stämma är ledamöterna Maria Andersson, Lisa Nyed, Øyvind Sviland. Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman på högst två år. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 (12) protokollförda sammanträden. Föreningens firma har tecknats av Lisa Nyhed, Øyvind Sviland och Maria Andersson, två ledamöter i förening.

##### Revisor

Sofia Cederblad som ordinarie och Thomas Nilsson som suppleant. Auktoriserad revisor Liselotte Herrlander.

##### Valberedning

Thomas Nilsson och Victoria Johansson.

##### Förvaltning

BoNea är föreningens ekonomiska förvaltare. Teknisk förvaltning har under 2015 överförts från Servicom AB till Sydsverige Entreprenad AB.

##### Information om fastigheten

Föreningens fastigheter färdigställdes 1929.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av två fastigheter, Kapellryggen 2 och 3 med adresserna Nikolaigatan 3 och 5 samt Kapellgatan 16 och 18.

h

Fastigheterna innehåller:  
95 st lägenheter  
1 st lokal.

Bostäderna fördelar sig enligt följande:  
39 st 1 r o k  
56 st 2 r o k

Den totala lägenhetsytan är 4 625 kvm och lokalens yta är 42,2 kvm. Lägenheternas medelyta är 49,3 kvm.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2015-05-31 och 19 st lägenheter var representerade.

### Föreningsaktiviteter under året

Den hemsida som skapades under föregående år gjordes om och lades på en av föreningen ägd domän. Samtidigt utvecklades en kalenderfunktion knutet till sidan där gästrummet kan bokas och en översikt ligger över bokade datum framöver.

Trädgårdsgruppen lärde sig beskärning av rosenbuskarna och andra växter på gårdarna. Alla föreningens medlemmar är välkomna att anmäla sitt intresse om de vill vara med i gruppen.

En glöggträff hölls för medlemmar med information om styrelsens arbete med att uppdatera föreningens stadgar. Mia Gustafson, chef medlem och kommunikation på HSB medverkade och svarade på frågor.

Månadsavgiften höjdes med 2 % för 2016. Inga nya avgiftshöjningar är planerade i nuläget.

### Utfört underhåll

Relining av bottenavloppen gjordes under våren 2015 och elektroniska rättstopp installerades vid anslutning mellan hus- och kommunalt avlopp i båda fastigheterna.

Under hösten genomfördes kabeldragning och installation av uppgraderat bredband (till 250 mb/s) och digital tv-anslutning av Bredbandsbolaget. Därmed kunde även nya routers beställas och hämtas ut av medlemmarna.

Underhållsarbete efter slutbesiktning (5 år) av den stora renoveringsentreprenaden på fasader, fönster, balkonger och tak är genomfört under sommar och höst. Spruckna takplattor har ersatts och gångstege monterats.

Komplettering av trädgårdsmöbler gjordes med de uppskattade möblerna från Grythyttan.

En läcka åtgärdades på värmeledningarna i källarkulvert mellan husen och nya rör sattes in.

### Framtida underhåll

Underhållsarbete och åtgärd av brister i fönstermålning från den stora renoveringsentreprenaden återstår och är planerat 2016.

Värmeledningsrören i båda fastigheternas källare kommer att bytas ut.



Styrelsen fortsätter arbetet med att undersöka vilken renoveringsmetod av badrumsavloppsstammar som är bästa lösningen för husen och påbörjar ett anbudsförfarande.

Då kostsamma renoveringsarbeten kommit emellan har renoveringen av trapphusen skjutits fram till dess att badrumsavloppen är åtgärdade.

### Medlemsinformation

#### Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelse

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 118 (120) st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Antalet lägenhetsöverlåtelse har under året varit 18 (16) st

#### Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2016 är 44 300 kr (år 2015, 44 500 kr)

<b>FLERÅRSÖVERSIKT</b>					
<i>Belopp i tusentals kronor om inget annat anges</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Nettoomsättning	4 065	4 019	4 076	3 804	3 689
Årets resultat	383	539	243	-107	153
Totalt eget kapital	5 981	5 598	5 059	4 816	4 923
Balansomslutning	23 839	23 346	22 958	22 633	23 888
Soliditet	25,1%	24,0%	22,0%	21,3%	20,6%
Bokfört värde, byggnader och mark	21 052	20 136	18 763	20 517	20 821
Taxeringsv., byggnader och mark	57 200	57 200	57 200	47 200	47 200
Taxeringsvärde, byggnader	33 000	33 000	33 000	30 000	30 000
Årsavgift kr/kvm	839	830	806	783	760
Låneskuld	17 050	17 065	17 080	17 095	17 110
Låneskuld kr/kvm	3 686	3 690	3 693	3 696	3 699
Belåningsgrad	30%	30%	30%	36%	36%
Amortering under året	15	15	15	15	15
Likvida medel	2 620	2 957	2 787	1 784	1 467
Likviditet	335%	446%	375%	287%	106%
Kassaflöde	1 442	1 474	1 374	1 254	1 013
Avsättning till underhållsfond	429	308	245	174	218
Kassaflöde efter avsättning till underhållsfond	1 013	1 166	1 129	1 080	795

#### Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt.

Soliditet = totalt eget kapital/balansomslutning

Belåningsgrad = låneskuld/taxeringsvärde

Likviditet = likvida medel + kortfristiga fordringar/kortfristiga skulder

Kassaflöde = resultat + avskrivningar + periodiskt underhåll

*h*

## FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat före avsättning till underhållsfond	2 324 559
Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-429 000
Ianspråktagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	213 398
Årets resultat	382 992
<b>Summa</b>	<b>2 491 949</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	2 491 949
<b>Summa</b>	<b>2 491 949</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

h

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 -2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 065 349	4 019 246
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 065 349</b>	<b>4 019 246</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift	3	-2 086 383	-1 953 037
Periodiskt underhåll	4	-213 398	-96 125
Övriga externa kostnader	5	-19 398	-16 443
Personalkostnader och arvoden	6	-99 837	-90 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-845 257	-837 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 264 273</b>	<b>-2 993 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>801 076</b>	<b>1 025 306</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	16 116	16 736
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-434 200	-502 632
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-418 084</b>	<b>-485 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>382 992</b>	<b>539 410</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>382 992</b>	<b>539 410</b>

h

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	21 051 740	20 136 261
Maskiner och inventarier	10	31 183	46 775
Pågående nyanläggningar	11	0	53 163
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 082 923</b>	<b>20 236 199</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 082 923</b>	<b>20 236 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		0	77 487
Övriga fordringar	12	1 251	670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	134 951	74 027
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 202</b>	<b>152 184</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	14	2 619 819	2 957 152
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 756 021</b>	<b>3 109 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 838 944</b>	<b>23 345 535</b>

h



<b>Balansräkning</b>	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		199 586	199 586
Fond för yttre underhåll		3 289 755	3 074 153
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 489 341</b>	<b>3 273 739</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 108 957	1 785 149
Årets resultat		382 992	539 410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 491 949</b>	<b>2 324 559</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 981 290</b>	<b>5 598 298</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	17 034 500	17 049 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 034 500</b>	<b>17 049 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	15 000	15 000
Leverantörsskulder		305 534	290 368
Aktuella skatteskulder		5 088	0
Övriga skulder		16 987	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	480 545	392 369
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>823 154</b>	<b>697 737</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 838 944</b>	<b>23 345 535</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		19 167 000	19 167 000
		<b>19 167 000</b>	<b>19 167 000</b>
<b>Ansvarförbindelser</b>		Inga	Inga

h

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

Byggnader	3,1
Inventarier	20,0

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Skatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 243 kr per lägenhet.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte av inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

h

## Not 2 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter, bostäder	3 878 962	3 840 556
Avgift, bredband	140 400	140 400
Överlåtelseavgift	22 232	11 103
Pantförskrivningsavgift	13 342	7 106
Övrigt	10 413	20 081
	<b>4 065 349</b>	<b>4 019 246</b>

## Not 3 Drift

	2015	2014
Löpande underhåll / reparationer	194 644	121 137
El	101 957	100 675
Uppvärmning	565 254	546 841
Vatten & avlopp	195 445	196 784
Avfallshantering	95 670	83 233
Fastighetsförsäkring	26 008	25 751
Kabel-TV	83 508	82 624
Bredband	151 611	151 285
Fastighetskötsel och lokalvård	315 383	277 256
Förvaltningskostnader	101 400	100 000
Medlemsavgift HSB Malmö	0	39 770
Fastighetsavgift	106 898	104 662
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	18 738	49 000
Övrigt	129 867	74 019
	<b>2 086 383</b>	<b>1 953 037</b>

## Not 4 Periodiskt underhåll

	2015	2014
Periodiskt underhåll	213 398	96 125
	<b>213 398</b>	<b>96 125</b>

### Specifikation:

Värmesystem	0	96 125
Värmekulvert	135 741	0
Fönsterrenovering	77 657	0
	<b>213 398</b>	<b>96 125</b>

h

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Revisionskostnad	12 625	12 875
Övrigt	6 773	3 568
	<b>19 398</b>	<b>16 443</b>

**Not 6 Personalkostnader och arvoden**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	71 625	67 797
Föreningsvald revisor	2 500	2 500
Valberedning	2 400	1 400
Sociala avgifter	22 862	18 214
Övriga personalkostnader	450	450
	<b>99 837</b>	<b>90 361</b>

Föreningen har inte haft någon anställd personal under 2015.

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ränteintäkter från placeringar	15 535	15 823
Övriga ränteintäkter	581	913
	<b>16 116</b>	<b>16 736</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Räntekostnad för skuld till kreditinstitut	434 200	502 632
	<b>434 200</b>	<b>502 632</b>

*h*

### Not 9 Byggnader och mark

Föreningen äger fastigheterna Kapellryggen 2 och 3 i Malmö.

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnader	27 349 917	26 154 586
Årets investeringar	0	1 195 331
Omklassificering från pågående nyanläggningar	1 745 144	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader</b>	<b>29 095 061</b>	<b>27 349 917</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 286 456	-6 464 074
Årets avskrivningar	-829 665	-822 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 116 121</b>	<b>-7 286 456</b>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	72 800	72 800
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark</b>	<b>72 800</b>	<b>72 800</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>21 051 740</b>	<b>20 136 261</b>
Taxeringsvärden byggnader	33 000 000	33 000 000
Taxeringsvärden mark	24 200 000	24 200 000
	<b>57 200 000</b>	<b>57 200 000</b>

### Not 10 Maskiner och inventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 959	77 959
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 959</b>	<b>77 959</b>
Ingående avskrivningar	-31 184	-15 592
Årets avskrivningar	-15 592	-15 592
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 776</b>	<b>-31 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 183</b>	<b>46 775</b>

### Not 11 Pågående nyanläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 163	0
Årets investeringar	1 691 981	53 163
Omklassificering till byggnad	-1 745 144	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>53 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>53 163</b>

Årets investeringar avser kostnad för relining.

**Not 12 Övriga fordringar**

	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	1 251	670
	<b>1 251</b>	<b>670</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2015-12-31	2014-12-31
Vatten och avlopp	0	15 350
Kabel-TV	21 302	20 877
Bredband	57 713	37 800
Fastighetsförsäkring	27 535	0
Övriga	28 401	0
	<b>134 951</b>	<b>74 027</b>

**Not 14 Kassa och bank**

	2015-12-31	2014-12-31
SEB, transaktionskonto	1 090 969	443 777
SBAB, sparkonto	1 528 850	2 513 375
	<b>2 619 819</b>	<b>2 957 152</b>

**Not 15 Eget kapital**

	Inbetalda insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	199 586	3 074 153	1 785 149	539 410
Vinstdisp. enl. stämmobeslut			539 410	-539 410
Årets avsättning enl. UH-plan		429 000	-429 000	
Årets uttag motsv. per. UH		-213 398	213 398	
Årets resultat				382 992
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>199 586</b>	<b>3 289 755</b>	<b>2 108 957</b>	<b>382 992</b>

h

### Not 16 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

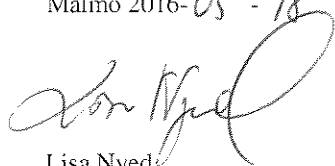
Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
SBAB, 19729346			0	4 000 000
SEB, 33817746	4,12	2016-07-28	4 000 000	4 000 000
SEB, 34208395	1,24	2016-11-28	3 000 000	3 000 000
SEB, 34229880	1,68	2019-11-28	1 357 500	1 372 500
SEB, 31300908			0	1 692 000
Stadshypotek, 9583	1,75	2019-12-30	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek, 47450	1,71	2020-07-30	4 000 000	0
Stadshypotek, 50156	1,72	2020-09-01	1 692 000	0
Avgår: nästa års amortering			-15 000	-15 000
			<b>17 034 500</b>	<b>17 049 500</b>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förskottsbetalda avgifter och hyror	315 753	311 587
Räntekostnad	20 034	25 019
Styrelsearvode	12 125	32 300
Sociala avgifter	3 024	10 463
Revisionskostnad	12 500	12 000
Värmekostnad	81 968	0
Vattenkostnad	31 000	0
Avfall	4 141	0
Övrigt	0	1 000
	<b>480 545</b>	<b>392 369</b>

*h*

Malmö 2016-05-18



Lisa Nyed  
Ordförande



Öyvind Sviland  
Ledamot



Anna Sebbe  
Ledamot



Maria Andersson  
Ledamot



Karl-Anton Droth  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-05-27



Liselotte Herrlander  
Auktoriserad revisor



Sofia Cederblad  
Av föreningen vald revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solhus, Org.nr. 746000-1089

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solhus för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För de auktoriserade revisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Solhus för år 2015.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 27, 5 2016



Liselotte Herrlander  
Auktoriserad revisor



Sofia Cederblad  
av föreningen vald revisor